

Отчет за 2021 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д.17

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 2011,9           |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   | 464,3            |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.в год        | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  | 106129,69        |          |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 459880,42        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 8400,00          |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 14634,71         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 7990,47          |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 14362,12         |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 100549,14        | 94,7     |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 468212,88        | 101,8    |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 8050,00          |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 14417,87         | 98,5     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 11025,18         | 138,0    |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 15254,53         | 106,2    |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>617509,60</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.в год        |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>153920,59</b> |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 125394,77        |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях  |                  |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 22880,09         |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 5645,74          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>314068,67</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>18324,34</b>  |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 13074,34         |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 5250,00          |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>116257,44</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                  |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 92114,64         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 24142,80         |          |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                  |          |
| Страхование лифтов   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>179486,90</b> |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 38628,48         |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 12,16            |          |
| Очистка придомовой территории  | 103108,97        |          |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 1485,72          |          |



| Расходы  | руб. в год       |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 891,43           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 35360,14         |
| Подряд   |                  |
| Подряд   |                  |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д. 17</b>                              | <b>19249,27</b>  |
| Монтаж водопровода для уборщицы МОП  | 1383,60          |
| Техническое диагностирование ВДГО  | 17865,67         |
|  |                  |
|  |                  |
|  |                  |
|  |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>      | <b>35223,60</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                      | 13497,93         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                       | 11861,61         |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                        | 9864,06          |
|  |                  |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>522462,13</b> |
|  |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2021 год                          | 95047,47         |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв